

# あなたのまちの空家対策 『今まで』と『これから』



11 住み続けられる  
まちづくりを



- ◇ 売却
- ◇ 解体
- ◇ 住む
- ◆ 賃貸として活用 《例》 さかさま不動産
- ◆ 住まいとして居住し併せて  
新しい利活用で運営



# まちの空き家の利活用 『AKIYA倶楽部』



- ◆ 町の活性化と空き家の資産価値をあげる。
- ◆ 空き家100件に、100通りのデザイン。
- ◆ ICTの運用で、  
高いCS(顧客満足度)  
低いCOST(人・経費)

まちの空き家の利活用これからの活動

# 『AKIYA倶楽部』



- ① 過去の相談者に電話で、その後の状況の聴取り
- ② 『AKIYA倶楽部』新聞発行
- ③ インスタグラムの開設
- ④ 事例紹介



いろんな活かし方があります

- 「留学生の住まい」として活用
- 「地域住民の交流の場」として活用
- 「子育て世代の情報交換の場」として活用
- 「観光拠点」として活用



- 京町家らしい風情を活かし、「ゲストハウス」として活用
- 芸術家や職人の「アトリエ」として活用
- 「お店」として活用
- 再び「住宅」として居住

- ① 宿泊施設として
- ② 飲食店舗・事務所 として
- ③ 塾として
- ④ イベント会場として
- ⑤ 町内近隣の憩いの場所



# 『AKIYA倶楽部』の運営・管理

## 貸主(オーナー)

今さら商いはしたくない、でも資産価値は落としたい

- ・分からなくて
- ・手間がかかって
- ・面倒でなかなか着手  
できなかったこと。

一般社団法人

## 北九州空き家管理活用協議会

町と話し合い、協力し

『AKIYA倶楽部』が事務局として活動します。

